



Obec Oplany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán pro obec Oplany

Zastupitelstvo obce Oplany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

územní plán pro obec Oplany

1. Textová část územního plánu

(obsah viz příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

2. Grafická část územního plánu

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu:

Zadání, koncept i souborné stanovisko bylo projednáno a schváleno za účinnosti původního stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Zadání bylo schváleno dne 15.7.2005, koncept byl projednán v březnu roku 2006 a na základě výsledku projednání konceptu bylo zpracováno souborné stanovisko, které bylo dohodnuto s dotčenými orgány. Součástí souborného stanoviska byl i návrh rozhodnutí o námitkách. Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Oplany dne 7.10.2006. Vlastníkům, kteří podali včas námitky, bylo sděleno do 30 dnů ode dne schválení souborného stanoviska, jak bylo o námitkách rozhodnuto. Návrh ÚP byl zpracován v souladu již s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy. Návrh byl projednán dle § 50, § 51 a § 52 stavebního zákona. Po veřejném jednání byl proveden přezkum a odůvodnění dle § 53 SZ a poté dle § 54 SZ pořizovatel předložil návrh na vydání územního plánu zastupitelstvu obce Oplany.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Tato dokumentace je plně v souladu s ÚP VÚC Pražského regionu, který byl schválen v prosinci r.2006. Politika územního rozvoje není doposud schválená.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Územním plánem byla stanovena základní koncepce rozvoje území obce. V rámci ÚP jsou u každé plochy definovány funkční a prostorové regulativy, aby byly ochráněny hodnoty v území. Tento územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán je plně v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcích právních předpisů.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu procesu projednávání došlo k uzavření dohod s dotčenými orgány, tudíž nedošlo k rozporu. K veřejnému jednání dle § 52 stavebního zákona byla předložena upravená dokumentace, která byla v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

f) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska:

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného souborného stanoviska. V průběhu procesu projednávání územního plánu došlo na základě negativních stanovisek od dotčených orgánů a rozhodnutí zastupitelstva k úpravě této dokumentace resp. k vypuštění anebo zmenšení některých lokalit. Podrobně popsáno v textové části odůvodnění územního plánu, která je zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh územního plánu je vypracován dle schváleného souborného stanoviska, které bylo schváleno v roce 2006 v rozsahu předchozího stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Skladba dokumentace a dílčí terminologie jsou upraveny ve smyslu platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Rozbor udržitelného rozvoje nebyl vypracován. Vzhledem k tomu, že obec Oplany je malá obec o celkovém počtu cca 60 obyvatel, bylo jedním ze základních úkolů územního plánu vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce, tj. vytvořit soulad mezi jejím rozvojem a ochranou přírodních a civilizačních hodnot v území, zejména ochranou životního prostředí. Územní plán respektuje historický charakter sídla. Dále vymezuje plochy pro optimální funkční využití zastavitelného území a zároveň stanovuje funkční a prostorové regulativy za účelem ochrany hodnot v území.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad Středočeského kraje, orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, nepožadoval ve svém stanovisku ze dne 24.3.2005 pod č.j. 3466-34160/05/OŽP-Ve zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v době projednávání požadován.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

K záboru lesních pozemků nedochází. Zábor zemědělského půdního fondu je vyspecifikován v dokumentaci územního plánu. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 7.4.2006 pod č.j. 1553/EIA-14535/06 a dne 4.7.2007 pod č.j. 78357/2007/KUSK, souhlasná stanoviska k vynětí jednotlivých ploch.

j) Rozhodnutí o námitkách jejich odůvodnění:

V rámci veřejného projednání návrhu nebyly doručeny žádné námítky. V průběhu projednání konceptu byly doručeny celkem 3 námítky. Koncept byl však projednáván dle původního stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a na základě výsledku projednání konceptu bylo zpracováno souborné stanovisko jehož součástí byl i návrh rozhodnutí o námitkách. Zastupitelstvo obce dne 7.10.2006 rozhodlo o námitkách a schválilo souborné stanovisko. Do 30 dnů od schválení souborného stanoviska bylo sděleno vlastníkům, kteří podali včas námítky, jak bylo o námitkách rozhodnuto. (Všem námitkám bylo vyhověno).

k) Vyhodnocení připomínek:

V zákonné lhůtě nebyly doručeny žádné připomínky

2. Grafická část odůvodnění

(obsah viz příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Oplany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

místostarostka obce

starostka obce

Vyvěšeno: 21. dubna. 2009

Sejmuto: 6. května 2009