

# **Podmínky výběrového řízení**

## **na pronájem bytových a nebytových prostorů určených k obchodní činnosti s příslušenstvím v Oplanech č.p. 11**

### **Společná ustanovení :**

1. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000Sb. o obcích .
2. Obec má právo tento záměr odvolat před přijetím jakéhokoliv návrhu. Odvolání záměru je obec povinna zveřejnit stejným způsobem.

### **Podmínky výběrového řízení:**

1. Nabídka k pronájmu musí obsahovat:
  - Vyplněný formulář „Dotazník zájemce“ (Příloha č. 1), v němž zájemce uvede následující:
  - identifikaci zájemce – **u právnické osoby**: firma (přesně podle výpisu z obchodního rejstříku), sídlo, IČO, DIČ; **u fyzické osoby – podnikatele**: jméno a příjmení, firma (přesně podle výpisu z obchodního rejstříku) event. obchodní jméno, pod kterým podniká, adresu bydliště a adresu místa podnikání, liší-li se od bydliště, IČO, DIČ;
  - výši nabídnuté ceny za měsíční pronájem v Kč.
  - stručnou charakteristiku podnikatelského záměru na nebytové prostory
  - datum a podpis zájemce
2. Nabídky v zalepené obálce s viditelným označením „**č.p. 11**“ budou doručeny poštou nebo osobně na adresu Obecní úřad Oplany 79, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, a to nejpozději do stanoveného termínu uzávěrky výběrového řízení tj. **do 8. dubna 2011, 18:00 hodin.**
3. Z účasti ve výběrovém řízení **budou vyloučeni ti** zájemci u jejichž nabídky :
  - je výše nabízené ceny za měsíční pronájem nižší, než-li minimální cena: 4 000,-Kč
  - chybí údaje o nabízené ceně a nelze tak stanovit výši nabídnuté ceny za pronájem
  - obálka nebyla zalepená, a/nebo viditelně označená požadovaným nápisem;
  - nedošlo k řádnému doručení;
  - podnikatelský záměr neobsahuje provozování obecního klubu, a to v rozsahu min. 6 dní v týdnu, základní sortiment nápojů a občerstvení při akcích pořádaných obcí
4. Z účasti ve výběrovém řízení budou vyloučeni ti zájemci, u nichž obec eviduje ke dni uzávěrky výběrového řízení splatnou pohledávku .
5. Na základě vyhodnocení došlých návrhů bude určen vítěz a pořadí příslušných návrhů. O vyhodnocení došlých návrhů bude vyzývatelem sepsán protokol, který ověří všichni členové výběrové komise a společně s došlými návrhy bude uložen na Obecním úřadě Oplany a zúčastněným zájemcům bude umožněno do něj nahlédnout. Všichni zájemci budou písemně informováni o výsledcích výběrového řízení do 10-ti (slovy: deseti) dnů ode dne uzávěrky dopisem doručeným na adresu uvedenou v nabídce.
6. Nájemní smlouva vypracovaná obcí bude podepsána do 7 (sedmi) dnů ode dne ukončení výběrového řízení.

7. Cena nájemného neobsahuje poplatky za energie a služby (elektřina, topení, odpady, žumpa, telefon apod.)
8. Uzávěrkou výběrového řízení se rozumí vyhodnocení otevřených nabídek dne 8.4.- 18.00 hod, respektive dne 13.4. – 17.00 hod v případě doplňujících nabídek.

**Kritéria pro vyhodnocení nabídek:**

výše nabídnuté ceny za pronájem, přičemž v případě nabídnutí shodné nejvyšší ceny za pronájem více zájemci, obec písemně vyzve všechny tyto zájemce, aby učinili doplňující nabídku, v níž bude uvedena vyšší cena, než byla jimi původně nabídnutá. Doplňující nabídky v zalepené obálce s viditelným označením „**č.p. 11**“, budou doručeny poštou nebo osobně na adresu Obecní úřad Oplany 79, 281 63 Kostelec nad Černými lesy nejpozději **do 13. dubna do 17:00 hodin.**

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - formulář „Dotazník zájemce“
- Příloha č. 2 - Charakteristika pronajímaných prostor

**Příloha č. 1**

**Dotazník zájemce**

Já, níže podepsaný účastník výběrového řízení

*(vyplní pouze právnická osoba !)*

<b>Firma:</b>	
<b>Zastoupená:</b>	
<b>Sídlo (vč.PSČ) :</b>	
.....	
<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>

*(vyplní pouze fyzická osoba – podnikatel !)*

<b>Jméno a příjmení:</b>	
<b>Firma / obchodní jméno:</b>	
<b>Adresa bydliště (vč.PSČ):</b>	
.....	
<b>Adresa místa podnikání (pokud se liší):</b>	
<b>IČO:</b>	<b>DIČ:</b>

vyjadřuji podpisem této listiny svou vůli uzavřít Nájemní smlouvu na

- Bytové a nebytové prostory v objektu č.p. 11

s měsíčním nájemným v Kč : .....

*(doplňte vlastní nabídku)*

Cena je uvedena bez DPH.

- S tímto podnikatelským záměrem : *(popis činnosti, rozsah, sortiment služeb a další)*

Tímto svým návrhem jsem vázán po dobu 60-ti (slovy: šedesáti) dní ode dne uzávěrky výběrového řízení.

**V** , dne **2011**

.....  
*podpis*

## Příloha č. 2

### Charakteristika pronajímaných prostor

Celková výměra: 182,5 m<sup>2</sup>  
Výměra byt: 107,5 m<sup>2</sup>  
Výměra nebytových prostor: 75m<sup>2</sup>

Napojení na inženýrské sítě:

Vodovod s vlastní studnou  
Kanalizace do žumpy (zvlášť přízemí, zvlášť suterén)  
Elektrická energie (oddělené elektroměry)  
Ústřední topení s vlastním kotlem na pevná paliva – byt  
Ústřední topení s vlastním kotlem na pevná paliva – klub

Stavba:

Z pronájmu je vyloučena místnost s vlastním vchodem, která je obcí využívána jako nouzové ubytování, dále společenská místnost, klub Opláňáček, chodba a soc.zařízení v přízemí, půda.

Vedlejší stavby:

Zastřešená zahrádka pro letní provoz klubu

Hlavní venkovní úpravy:

Zpevněné asfaltové plochy pro zásobování a parkování

Kapacity dle využití: viz tabulka

poř.č.	PŘÍZEMÍ	plocha v m <sup>2</sup>
1.	byt	
	uhelna	18,5
	kotelna ÚT	5,5
	spíž	3,0
	koupelna	4,5
	WC	1,5
	předsíň	4,0
	k.k.+ jídelna	26,0
	pokoj	29,0
	pokoj	12,0
	šatna	3,5
		<b>107,5</b>

poř.č.	SUTERÉN	plocha v m <sup>2</sup>
2.	klub	50,0
3.	chodba	15,0
4.	WC muži, ženy	5,0
5.	sklad	5,0
		<b>75,0</b>
	<b>celkem</b>	<b>182,5</b>