

PRAŽSKÁ 455
393 01 PELHŘIMOV

VÝSTAVBA RYBNÍČKU WOPLAN V OPLANECH

A.

Průvodní zpráva

OBSAH:

- a) základní údaje
- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i) základní údaje o stavbě

a) základní údaje**Název stavby:** VÝSTAVBA RYBNÍČKU WOPLAN V OPLANECH**Vodní tok:** Oplanský potok**Číslo hydrologického pořadí:** 1-09-03-111**Správce vodního toku:** Lesy České republiky, s. p.
ST - oblast povodí Vltavy, Benešov
Tyršova 1902, Benešov, 25601**Kraj:** Středočeský**Katastrální území:** Oplany**Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Vlastník	K.Ú.	Zp. využití	Druh pozemku
KN 268/2	10386	Obec Oplany, Oplany 79 28163 Kostelec nad Černými lesy	Oplany	louka	TTP
PK 147	615	Stanislav Zvoník, Opatovice 5, Červené Pečky, Opatovice, 280 02	Oplany		ostatní plocha
PK 157	468	Josef Holub, Oplany 7, Oplany 281 63 1/2 SJM Holub Josef a Holubová Marie 1/2 <i>Josef Holub Oplany 7, Oplany, 281 63</i> <i>Marie Holubová Oplany 7, Oplany, 281 63</i>	Oplany		ostatní plocha

Okolní pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Vlastník	K.Ú.	Zp. využití	Druh pozemku
KN 72	1730	SJM Strnad Václav a Strnadová Božena <i>Božena Strnadová Polská 2205, Kladno, Kročehlavy, 272 01</i> <i>Václav Strnad Polská 2205, Kladno, Kročehlavy, 272 01</i>	Oplany	zahrada	zahrada
KN 147	3062		Oplany	neplodná půda	ostatní plocha
PK 152	337	Eva Benáková, Polská 2205, Kladno, Kročehlavy, 1/2 Anna Filipová, Geologická 993/5, Praha, Hlubočepy, 152 001/2			

PK 76	511	Obec Oplany, Oplany 79 28163 Kostelec nad Černými lesy	Oplany		
PK 157	468	Josef Holub 7, Oplany, 281 63 1/2 SJM Holub Josef a Marie 1/2 7, Oplany, 281 63			
PK 158	180	Petr Košťálek, Petýrkova 1992/28, Praha, Chodov, 148 00			
PK 164	368	Eva Benáková, Polská 2205, Kladno, Kročehlavy, 1/2 Anna Filipová, Geologická 993/5, Praha, Hlubočepy, 152 001/2			
PK 165	237	Josef Holub 7, Oplany, 281 63 1/2 SJM Holub Josef a Marie 1/2 7, Oplany, 281 63			
KN 258	4920	Obec Oplany, Oplany 79 28163 Kostelec nad Černými lesy	Oplany	neplošná půda	ostatní plocha
KN 260	478	SJM Košťálek Jaroslav a Anna Jaroslav Košťálek 33, Oplany, 281 63 Anna Košťálková 33, Oplany, 281 63	Oplany	les	lesní pozemek
KN 262	967	Marie Novotná, Lipová 597, Hostivice, Hostivice, 253 01	Oplany	les	lesní pozemek
KN 268/3	980		Oplany	louka	TTP
PK 278	450	SJM Strnad Václav a Strnadová Božena Božena Strnadová, Polská 2205, Kladno, Kročehlavy, 272 01 Václav Strnad, Polská 2205, Kladno, Kročehlavy, 272 01	Oplany		
PK 275	140	SJM Košťálek Jaroslav a Anna Jaroslav Košťálek 33, Oplany, 281 63 Anna Košťálková 33, Oplany, 281 63	Oplany		
KN 269	270	SJM Košťálek Jaroslav a Anna Jaroslav Košťálek 33, Oplany, 281 63 Anna Košťálková 33, Oplany, 281 63	Oplany	les	lesní pozemek
KN 270	773	Stanislav Zvoník, Opatovice 5 Červené Pečky, 280 02	Oplany	les	lesní pozemek
KN 283	645		Oplany	neplošná půda	ostatní plocha
PK 276	137	SJM Košťálek Jaroslav a Anna Jaroslav Košťálek 33, Oplany, 281 63 Anna Košťálková 33, Oplany, 281 63	Oplany		
KN 709/1	6116		Oplany	Ostatní komunikace	Ostatní plocha

PK 709/1	6116	Obec Oplany, Oplany 79 28163 Kostelec nad Černými lesy	Oplany		
-------------	------	---	--------	--	--

Pozemky k uložení přebytečné zeminy:

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Vlastník	K.Ú.	Zp. využití	Druh pozemku
KN 203	1883	Obec Oplany, Oplany 79 28163 Kostelec nad Černými lesy	Oplany	Neplodná půda	Ostatní plocha

Vlastník vodního díla Obec Oplany, Oplany 79
28163 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 639702

Investor: Obec Oplany, Oplany 79
28163 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 639702

Projektovou dokumentaci vypracoval: 3e-Projektování ekologických staveb s.r.o.
Pražská 455, Pelhřimov 393 01,
IČ :261 12 396, číslo autorizace 0100282
zpracoval: Ing. V.Pavel tel: 775 776 153

Základní charakteristika stavby:

Akce řeší výstavbu malé vodní nádrže. Zamýšlí se zhotovení stavby prostřednictvím sypané hutněné hráze. Materiál do tělesa homogenní hráze se získá výkopem ze zdrže. Případně, dle rozboru zeminy z výkopu, se tento materiál použije do těsnicí či stabilizační části hráze, nebo se rozhodne o jeho jiném využití. Dále se počítá se zřízením objektů – vzdouvací práh s balvanitým skluzem pro zajištění migrace živočichů, zatrubněný náhon, manipulační objekt (požerák) a odpadní potrubí. Pod hrází nádrže bude vytvořena samostatná zemní, nevypustitelná tuň.

Účel stavby: Stavba je navrhována za účelem vzdouvání povrchových vod pro účely akumulace, retence a rekreace. Realizací stavby dojde ke zlepšení ekologické, krajinné a estetické funkce krajiny. Uskutečněním záměru vznikne ekologicky stabilní vodní nádrž se snadnou manipulací s vodou.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Zamýšlená stavba se nachází v blízkosti obce Oplany. Při hranici zamýšlené stavby protéká Oplanský potok. Lokalita se projevuje jako mozaika trvalých travních porostů, lesních pozemků a ostatních ploch.

Parcela určená pro výstavbu rybníčku je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. Pozemek pro stavbu byl vyňat ze ZPF.

TELEFON: 565 333 562
TELEFON, FAX: 565 332 568

3e - Projektování ekologických staveb s.r.o.
Pražská 455, 393 01 Pelhřimov

e-mail:

3eprojektovani@3eprojektovani.cz

Přehled vlastníků všech dotčených parcel je uveden v předešlé tabulce.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V květnu 2009 bylo firmou 3e-Projektování ekologických staveb s.r.o., Pražská 455, Pelhřimov 393 01 provedeno výškopisné a polohopisné změření lokality. Jako fixní bod posloužil vršek betonového balu závory pro uzavření komunikace. Fix má kótu 96,27 m r.v.

Na stavbu je přístup z okolních pozemků, po účelové komunikaci. Příjezd na stavbu bude zajištěn přes parcely 709/1 využívané dle katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, příjezd na stavbu bude podmíněn překonáním koryta Oplanského potoka.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části a jsou zapracovány do této PD ke stavebnímu povolení.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při povolování nebo ohlašování, provádění, kolaudaci, užívání a při výkonu státního stavebního dohledu bude postupováno dle *vyhlášky č. 137 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu*. Ustanovení této vyhlášky se uplatní též při stavebních úpravách, udržovacích pracích, při změnách v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení staveniště a u nástaveb.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Požizovatel: Obecní úřad Oplany

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce

Zhotovitel: Ing. arch. Věra Soukeníková - projekt. a real. kancelář, Glinkova 1656/8, Praha 6

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není věcně ani časově vázána na jinou stavbu nebo jiné opatření v dotčeném území.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Plánované zahájení stavby je podmíněno zajištěním finančních prostředků.

POPIS POSTUPU VÝSTAVBY	
popis prací	předpokládaná doba trvání v týdnech
zařízení staveniště	1
přípravné práce (odstranění vegetace, sejmutí ornice)	2
vykopávky v zátopě, nakládání s výkopem, uložení výkopu	10
sypání, hutnění hráze	8
konečné úpravy ploch, svahování	4
opevnění hráze	2
výstavba objektů (vzdouvací práh, zatrubněný náhon, požerák a odpadní potrubí)	12
dokončovací práce (ohumusování, vegetační úpravy)	2

i) základní údaje o stavbě

Malá vodní nádrž	
Výškové parametry (m r.v.)	
kóta koruny hráze	99.00
kóta provozní hladiny	98.40
kóta nejnižšího místa zátopy	96.15
Plochy a objemy (m² a m³)	
plocha zátopy při prov. hladině	2 587 m ²
objem vody při prov. hladině	3 250 m ³
Plocha litorálního pásma	400 m ²
Hráz	
maximální výška hráze - návodní	3,00m
šířka koruny hráze	3,00m
Délka hráze	87m
typ hráze	čelní, zemní, homogenní
sklon vzdušné strany hráze	1 : 2 – 1 : 5
sklon návodní strany hráze	1: 3.
Zátopa	
sklon břehů	1 : 3 až 1 : 8
sklon dna	1,00%
Zařízení pro plnění	
výška vzdouvacího prahu	0,6m
potrubí	DN 200
délka potrubí	85,00m
Výpustné zařízení	
typ man. objektu	betonový požerák otevřený 0,8x 0,8 m

výška požeráku	3,45 m
hrazení požeráku	Dvojitá dlužová stěna
potrubí	DN 600
délka potrubí	20,00m

	tůň
Výškové parametry (m r.v.)	
kóta břehu	97.60
kóta hladiny	97.10
kóta nejnižšího místa tůně	96.10
Plochy a objemy (m² a m³)	
plocha zátopy	230 m ²
objem vody	145 m ³
Zátopa	
sklon břehů	01:02,50